



KEMENTERIAN PERTANIAN
SEKRETARIAT JENDERAL

JALAN HARSONO RM NOMOR 3 PASAR MINGGU, JAKARTA 12550
KOTAK POS 83/1200/PASAR MINGGU
TELEPON (021) 7804116 - 7806131, FAKSIMILI (021) 7804428
WEBSITE <http://www.pertanian.go.id>

| BIRO UMUM DAN PENGADAAN KEMENTERIAN PERTANIAN | | BERITA ACARA EVALUASI PENAWARAN | |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Nama Paket | : Jasa Cleaning service Gedung Kantor Pusat | Nomor | : 4407/PL.040/A.5.3/12/2022 |
| Uraian Pekerjaan | : Jasa Cleaning Service Gedung Kantor Kementerian Pertanian (Pusat, Wisma Tani dan Wisma Pertanian Cipayung) | Tanggal | : 28 Desember 2022 |
| Lokasi | : Jakarta | Lampiran | : - |

Pada hari ini Rabu Tanggal Dua Puluh Delapan Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (28-12-2022), Kelompok Kerja Pengadaan Barang/Jasa Kementerian Pertanian yang ditunjuk berdasarkan Surat 6782/TU.040/A.5/12/2022 tanggal 05 Desember 2022 tentang Pokja Pemilihan Jasa Cleaning service Gedung Kantor Pusat, telah melakukan evaluasi administrasi, kualifikasi, teknis dan harga yang disampaikan oleh peserta Pemilihan Penyedia pekerjaan Jasa Cleaning service Gedung Kantor Pusat.

Evaluasi dokumen penawaran ini dilaksanakan atas dasar :

1. Peraturan Presiden Nomor 16 tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya;
2. Dokumen Pemilihan Jasa Cleaning service Gedung Kantor Nomor: 4165/PL.010/A.5.3/12/2022 tanggal 09 Desember 2022;
3. Adendum Dokumen Pemilihan Jasa Cleaning service Gedung Kantor Nomor 4256/PL.030/A.5.3/12/2022 tanggal 14 Desember 2022; dan
4. Berita Acara Pembukaan Dokumen Penawaran Nomor 4278/PL.040/A.5.3/12/2022 tanggal 16 Desember 2022.

Dokumen yang dievaluasi adalah dokumen penawaran dari peserta Pemilihan pekerjaan Pengadaan Jasa Cleaning service Gedung Kantor pada Satker Sekretariat Jenderal Kementerian Pertanian sebagaimana tersebut dalam Berita Acara Pembukaan Dokumen Penawaran Nomor: 4278/PL.040/A.5.3/12/2022 tanggal 16 Desember 2022 yaitu :

| No | Nama Perusahaan | Penawaran (Rp.) |
|----|------------------------------|-------------------|
| 1 | PT. Yasmina Pilar Utama | 14.730.385.478,99 |
| 2 | PT. Anggun Kreasi Utama | 14.845.217.000,00 |
| 3 | PT. Global Mulya Jaya | 14.880.472.727,12 |
| 4 | PT. Artha Kreasi Utama | 15.078.821.002,98 |
| 5 | PT Sendika Perkasa Megautama | 15.167.296.016,66 |
| 6 | PT Airkon Pratama | 15.226.425.000,00 |
| 7 | PT.Global Servis Solusindo | 15.269.328.925,96 |
| 8 | PT. Sarana Tata Solusi | 15.306.287.305,56 |
| 9 | PT. Sentosakarya Aditama | 15.360.051.404,88 |
| 10 | PT. Riffa Mitra Teknik | 15.370.000.000,00 |
| 11 | PT. Bantu Bantu Selaras | 15.561.605.597,06 |
| 12 | PT. Untung Barokah Bersama | 15.765.243.909,02 |
| 13 | PT. Dutagriya Sarana | 15.819.622.372,94 |
| 14 | PT. Mulia Jaya Rejeki | 15.875.984.208,26 |
| 15 | PT. Mega Primatama | 15.903.623.120,00 |
| 16 | PT. Trans Dana Profitri | 16.085.742.022,59 |
| 17 | PT. Artdeco Sejahtera Abadi | 16.175.200.602,00 |

| No | Nama Perusahaan | Penawaran (Rp.) |
|----|-------------------------|-------------------|
| 18 | PT BSR Indonesia | 16.187.716.340,23 |
| 19 | PT. The Service Line | 16.271.256.257,65 |
| 20 | PT. Spektra Solusindo | 16.311.223.214,04 |
| 21 | PT. Angkasa Pura Suport | 16.602.855.815,42 |

Metode evaluasi yang digunakan adalah sistem gugur, sebagaimana tertuang dalam Dokumen Pemilihan Jasa Cleaning service Gedung Kantor Nomor 4165/PL.010/A.5.3/12/2022 tanggal 09 Desember 2022.

Tahapan evaluasi dimulai dari evaluasi administrasi dan kualifikasi, dilanjutkan dengan evaluasi teknis dan evaluasi harga. Apabila dalam evaluasi terdapat peserta lelang yang tidak memenuhi syarat administrasi, maka tidak dilanjutkan ke tahap evaluasi teknis, demikian pula apabila terdapat peserta lelang yang tidak memenuhi syarat teknis, tidak dilanjutkan ke tahap evaluasi harga.

Evaluasi dilakukan dengan cara meneliti secara seksama kesesuaian antara, dokumen yang diminta dengan dokumen yang diserahkan, serta validitas seluruh dokumen penawaran baik dari segi aspek administrasi, aspek teknis maupun aspek harga yang diajukan oleh masing-masing peserta lelang.

Sebelum dilakukan evaluasi, terlebih dahulu dilakukan koreksi aritmatik untuk menentukan urutan harga penawaran terkoreksi yang dimulai dari harga penawaran terendah. Hasil koreksi aritmatik sebagaimana tertuang dalam Koreksi Aritmatik, sebagaimana terlampir.

Urutan harga penawaran hasil koreksi aritmatik adalah sebagai berikut :

| No | Nama Perusahaan | Penawaran (Rp.) | Penawaran Koreksi Aritmetik (Rp.) |
|----|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | PT. Yasmina Pilar Utama | 14.730.385.478,99 | 14.730.385.478,99 |
| 2 | PT. Anggun Kreasi Utama | 14.845.217.000,00 | 14.845.217.000,00 |
| 3 | PT. Global Mulya Jaya | 14.880.472.727,12 | 14.880.472.727,12 |
| 4 | PT. Artha Kreasi Utama | 15.078.821.002,98 | 15.078.821.002,98 |
| 5 | PT Sendika Perkasa Megautama | 15.167.296.016,66 | 15.167.296.016,66 |
| 6 | PT Airkon Pratama | 15.226.425.000,00 | 15.226.425.000,00 |
| 7 | PT.Global Servis Solusindo | 15.269.328.925,96 | 15.269.328.925,96 |
| 8 | PT. Sarana Tata Solusi | 15.306.287.305,56 | 15.306.287.305,56 |
| 9 | PT. Sentosakarya Aditama | 15.360.051.404,88 | 15.360.051.404,88 |
| 10 | PT. Riffa Mitra Teknik | 15.370.000.000,00 | 15.370.000.000,00 |
| 11 | PT. Bantu Bantu Selaras | 15.561.605.597,06 | 15.561.605.597,06 |
| 12 | PT. Untung Barokah Bersama | 15.765.243.909,02 | 15.765.243.909,02 |
| 13 | PT. Dutagriya Sarana | 15.819.622.372,94 | 15.819.622.372,94 |
| 14 | PT. Mulia Jaya Rejeki | 15.875.984.208,26 | 15.875.984.208,26 |
| 15 | PT. Mega Primatama | 15.903.623.120,00 | 15.903.623.120,00 |
| 16 | PT. Trans Dana Profitri | 16.085.742.022,59 | 16.085.742.022,59 |
| 17 | PT. Artdeco Sejahtera Abadi | 16.175.200.602,00 | 16.175.200.602,00 |
| 18 | PT BSR Indonesia | 16.187.716.340,23 | 16.187.716.340,23 |
| 19 | PT. The Service Line | 16.271.256.257,65 | 16.271.256.257,65 |
| 20 | PT. Spektra Solusindo | 16.311.223.214,04 | 16.311.223.214,04 |
| 21 | PT. Angkasa Pura Suport | 16.602.855.815,42 | 16.602.855.815,42 |

Selanjutnya, evaluasi dilakukan terhadap 3 (tiga) peserta tender dengan urutan harga penawaran terendah hasil koreksi aritmatik.

Dari hasil pelaksanaan evaluasi dapat disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Evaluasi Administrasi.

Berdasarkan hasil evaluasi terhadap unsur administrasi yang ada dalam dokumen penawaran dari peserta lelang sebagaimana tersebut dalam lembar kerja evaluasi administrasi, diperoleh hasil sebagai berikut:

| No | Nama Perusahaan | Hasil Evaluasi Administrasi |
|----|------------------------------|--|
| 1 | PT. Yasmina Pilar Utama | Memenuhi Syarat |
| 2 | PT. Anggun Kreasi Utama | Memenuhi Syarat |
| 3 | PT. Global Mulya Jaya | Memenuhi Syarat |
| 4 | PT. Artha Kreasi Utama | Memenuhi Syarat |
| 5 | PT Sendika Perkasa Megautama | Memenuhi Syarat |
| 6 | PT Airkon Pratama | Memenuhi Syarat |
| 7 | PT.Global Servis Solusindo | Memenuhi Syarat |
| 8 | PT. Sarana Tata Solusi | Memenuhi Syarat |
| 9 | PT. Sentosakarya Aditama | Memenuhi Syarat |
| 10 | PT. Riffa Mitra Teknik | Memenuhi Syarat |
| 11 | PT. Bantu Bantu Selaras | Memenuhi Syarat |
| 12 | PT. Untung Barokah Bersama | Memenuhi Syarat |
| 13 | PT. Dutagriya Sarana | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 14 | PT. Mulia Jaya Rejeki | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 15 | PT. Mega Primatama | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 16 | PT. Trans Dana Profitri | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 17 | PT. Artdeco Sejahtera Abadi | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 18 | PT BSR Indonesia | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 19 | PT. The Service Line | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 20 | PT. Spektra Solusindo | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |
| 21 | PT. Angkasa Pura Suport | Tidak dilakukan evaluasi Karena sudah mendapatkan 3 (tiga) penawar terendah yang memenuhi syarat |

2. Evaluasi Kualifikasi

Terhadap peserta tender yang memenuhi syarat administrasi, selanjutnya dilakukan evaluasi kualifikasi, diperoleh hasil sebagai berikut:

| No | Nama Perusahaan | Hasil Evaluasi Kualifikasi | Keterangan |
|----|------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | PT. Yasmina Pilar Utama | Tidak Memenuhi Syarat | Tidak melampirkan sertifikat Apklindo, tidak melampirkan bukti penguasaan kantor/lokasi usaha (milik sendiri atau sewa), tidak melampirkan bukti kepemilikan pegawai tetap (pph pasal 21 dan bukti bayar bpjs) minimal 4 orang bersertifikat kompetensi dibidang kebersihan, tidak melampirkan bukti kepemilikan alat (tangga 2 m 7 unit, mesin polisher 6 unit dan wet & dry 4 unit). |
| 2 | PT. Anggun Kreasi Utama | Memenuhi Syarat | - |
| 3 | PT. Global Mulya Jaya | Tidak Memenuhi Syarat | Tidak melampirkan bukti penguasaan kantor/lokasi usaha baik milik sendiri atau sewa |
| 4 | PT. Artha Kreasi Utama | Tidak Memenuhi Syarat | Tidak melampirkan bukti penguasaan kantor/lokasi usaha baik milik sendiri atau sewa, tidak melampirkan bukti kepemilikan tenaga tetap (PPH Pasal 21 dan Bukti Bayar BPJS-nya), serta tidak memiliki peralatan minimal yang di persyaratkan (Mesin polisher 6 unit, wet & dry 4 unit dan tangga 2 m sebanyak 7 unit). |
| 5 | PT Sendika Perkasa Megautama | Memenuhi Syarat | - |

| No | Nama Perusahaan | Hasil Evaluasi Kualifikasi | Keterangan |
|----|----------------------------|----------------------------|---|
| 6 | PT Airkon Pratama | Memenuhi Syarat | - |
| 7 | PT.Global Servis Solusindo | Tidak Memenuhi Syarat | Tidak melampirkan bukti penguasaan kantor/lokasi usaha baik milik sendiri atau sewa |
| 8 | PT. Sarana Tata Solusi | Tidak Memenuhi Syarat | Tidak melampirkan bukti penguasaan kantor/lokasi usaha baik milik sendiri atau sewa dan tidak melampirkan bukti milik peralatan sesuai dengan persyaratan dokumen (Mesin polisher 6 unit, wet & dry 4 unit dan tangga 2 m sebanyak 7 unit). |
| 9 | PT. Sentosakarya Aditama | Tidak Memenuhi Syarat | Tidak memiliki Pengalaman 50% dari HPS dalam kurun 10 tahun terakhir, tidak melampirkan bukti kepemilikan alat, tidak melampirkan bukti kepemilikan tenaga tetap, |
| 10 | PT. Riffa Mitra Teknik | Tidak Memenuhi Syarat | SPT Tahunan yang di lampirkan Tahun 2020, tidak melampirkan bukti kepemilikan alat (tangga dan polisher), tidak melampirkan bukti kepemilikan tenaga tetap. |
| 11 | PT. Bantu Bantu Selaras | Tidak Memenuhi Syarat | NIB klasifikasi Kecil, tidak memiliki pengalaman 50% HPS, tidak melampirkan bukti penguasaan kantor/lokasi usaha baik milik sendiri atau sewa |
| 12 | PT. Untung Barokah Bersama | Memenuhi Syarat | - |

3. Evaluasi Teknis

Terhadap peserta tender yang memenuhi syarat administrasi dan kualifikasi, selanjutnya dilakukan evaluasi teknis.

Evaluasi teknis dilakukan dengan cara membandingkan antara penawaran teknis dengan syarat teknis yang terdapat pada dokumen Tender. Hasil evaluasi teknis sebagaimana tertuang dalam lembar kerja evaluasi teknis adalah sebagai berikut:

| No | Nama Perusahaan | Hasil Evaluasi Teknis | Keterangan |
|----|------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | PT. Anggun Kreasi Utama | Tidak Memenuhi Syarat | Metodologi yang dilampirkan tidak menguraikan pekerjaan secara rinci (kapan/frekuensi pekerjaan) terhadap pembersihan lantai/dinding keramik/karpet/parkit, maupun dinding kaca, termasuk jadwal penggunaan peralatan utama dan bahan kebersihan. |
| 2 | PT Sendika Perkasa Megautama | Memenuhi Syarat | |
| 3 | PT Airkon Pratama | Memenuhi Syarat | |
| 4 | PT. Untung Barokah Bersama | Memenuhi Syarat | |

4. Evaluasi Harga

Terhadap peserta tender yang memenuhi syarat administrasi, kualifikasi dan teknis, selanjutnya dilakukan evaluasi harga.

Evaluasi harga dilakukan dengan cara membandingkan antara penawaran harga dengan syarat evaluasi harga yang terdapat pada dokumen pemilihan, hasil evaluasi harga sebagaimana tertuang dalam lembar kerja evaluasi teknis adalah sebagai berikut:

| No | Nama Perusahaan | Nilai Penawaran (Terkoreksi) Rp. | Hasil Evaluasi Harga | Keterangan |
|----|------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| 1 | PT Sendika Perkasa Megautama | 15.167.296.016,66 | Memenuhi Syarat | - |
| 2 | PT Airkon Pratama | 15.226.425.000,00 | Memenuhi Syarat | - |
| 3 | PT. Untung Barokah Bersama | 15.765.243.909,02 | Memenuhi Syarat | - |

Penyampaian berita acara evaluasi penawaran dilakukan tidak melalui Paket Tender Jasa Cleaning Service Gedung Kantor diaplikasi LPSE Kementerian Pertanian karena paket tender dimaksud diaplikasi berubah sendiri tanpa sepengetahuan pokja pemilihan dan sedang dalam proses perbaikan oleh Pusdatin Kementerian Pertanian dan LKPP.

Demikian Berita Acara Evaluasi Penawaran Pengadaan Jasa Cleaning service Gedung Kantor pada Satker Sekretariat Jenderal Kementerian Pertanian dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Pokja Pemilihan Barang/Jasa Biro Umum dan Pengadaan
Kementerian Pertanian

TTD