

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Renovasi Kantor Wilker Pelabuhan Sungai Boom Baru

Balai Karantina Pertanian Kelas I Palembang

I. Uraian Singkat Pekerjaan

1.1. Lokasi Pekerjaan

- 1.1. Lokasi pekerjaan terletak di Jl. Perintis Kemerdekaan No. 1212 RT.12/03 Kelurahan Lawang Kidul Kecamatan Ilir Timur II Palembang Sumatera Selatan 30115.

1.2. Uraian Pekerjaan

- 1.2. Uraian Pekerjaan.
Pekerjaan ini adalah Renovasi Kantor Wilker Pelabuhan Sungai Boom Baru dengan uraian sebagai berikut:
 - 1.2.1. Pekerjaan Persiapan.
 - 1.2.2. Pekerjaan Lantai 1.
 - Pekerjaan Tanah, Pasir dan Pondasi
 - Pekerjaan Beton Bertulang, Bata dan Plesteran
 - Pekerjaan Atap
 - Pekerjaan Plafond
 - Pekerjaan Keramik
 - Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela
 - Pekerjaan Instalasi Listrik
 - Pekerjaan Sanitasi
 - Pekerjaan pengecatan
 - 1.2.3. Pekerjaan Lantai 2
 - Pekerjaan Beton Bertulang, Bata dan Plesteran
 - Pekerjaan Atap
 - Pekerjaan Plafond
 - Pekerjaan Keramik
 - Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela
 - Pekerjaan Instalasi Listrik
 - Pekerjaan Sanitasi
 - Pekerjaan pengecatan
 - 1.2.4. Pekerjaan Umum

1.3. Gambar Rencana Kerja.

Gambar Rencana Kerja yang dipergunakan adalah gambar yang terlampir dalam Dokumen Pengadaan/Kontrak.

1.4. Spesifikasi Bahan.

Seluruh bahan yang dipakai untuk pelaksanaan pekerjaan ini harus sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Spesifikasi Teknis, dan harus mengutamakan penggunaan bahan, peralatan dan jasa produksi dalam negeri.

1.5. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan.

1. Jadwal pelaksanaan pekerjaan yang dipakai sebagai pedoman adalah jadwal yang telah disesuaikan dengan tanggal terbitnya Surat Perintah Mulai Kerja.
2. Pelaksanaan pekerjaan selama **150 (seratus lima puluh)** hari kalender terhitung dari tanggal mulai kerja sesuai dengan SPMK.

1.6. Tenaga Ahli.

Tenaga Ahli yang diperlukan untuk menunjang pelaksanaan pekerjaan dan harus disediakan penyedia jasa adalah sesuai dengan persyaratan telah ditentukan, yaitu :

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun) (Minimal)	Sertifikat Kompetensi Kerja (Minimal)
1	Pelaksana Lapangan	1 Tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung
2	Ahli K3 Konstruksi	1 tahun	Sertifikat Pelatihan K3/ Ahli K3 Konstruksi

1.7. Peralatan Utama

Peralatan Utama yang diperlukan untuk menunjang pelaksanaan pekerjaan dan harus disediakan penyedia jasa adalah sesuai dengan persyaratan telah ditentukan, yaitu :

No	Peralatan Utama	Spesifikasi	Jumlah
1	Mobil Pickup	Min. 0,9 M3	1 Unit
2	Excavator Mini	Min. 5 – 7,5 Ton	1 Unit
3	Genset	Min. 5 Kva	1 Unit
4	Concrete Mixer	Min. 350 Liter	1 Unit