

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN
PEMBANGUNAN POS TIMUR WILKER BAKAUHENI – LAMPUNG SELATAN
Balai Karantina Pertanian Kelas I Bandar Lampung
Tahun Anggaran 2023

I. Uraian Singkat Pekerjaan

1.1. Lokasi Pekerjaan

- 1.1. Lokasi pekerjaan terletak di Lintas Timur Bakauheni Lampung Selatan.

1.2. Uraian Pekerjaan

- 1.2. Uraian Pekerjaan.

Pekerjaan Pembangunan Gedung dengan uraian sebagai berikut:

I PEKERJAAN PERSIAPAN

- 1 Pek. Pembersihan Lokasi
- 2 Pek. Bouwplank
- 3 Pek. Papan Nama Kegiatan
- 4 Pek. K3
 - a- Sepatu boot
 - b- Rompi
 - c- helm
 - d- Sarung tangan
- 4 Pek. Pembuatan Pelaporan
- 5 Pek. Direksikeet 4 x 6m
- 6 Pek. Pembersihan Sisa Pekerjaan

II PEKERJAAN TANAH / PASIR

- 1 Pek. Galian Tanah Pondasi Footplat
- 2 Pek. Galian Tanah Pondasi Batu Belah
- 3 Pek. Galian Tanah Saluran
- 4 Pek. Urugan Kembali Samping Footplat
- 5 Pek. Urugan Kembali Samping Pondasi
- 6 Pek. Urugan Tanah Meninggikan Lantai
- 7 Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai
- 8 Pek. Urugan Pasir Bawah Footplat
- 9 Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi

III PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1 DAN 2

- 1 Pek. Pondasi Footplat
 - Beton K.250
 - Pembesian
 - Begesting 2 x pakai
- 2 Pek. Kolom Pedestal 30/30
 - Beton K.250
 - Pembesian
 - Begesting 2 x pakai
- 3 Pek. Kolom Pedestal 20/20
 - Beton K.250
 - Pembesian

- Begesting 2 x pakai
- 4 Pek. Sloof 12/20
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 5 Pek. Kolom 30/30 Lt-1
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 6 Pek. Kolom 20/20 Lt-1
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 7 Pek. Kolom 30/30 Lt-2
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 8 Pek. Kolom 20/20 Lt-2
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 9 Pek. Balok 20/30
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 10 Pek. Balok 15/20
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 11 Pek. Ringbalk 10/20
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 12 Pek. Balok Late 10/35 Lt-1&2
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 13 Pek. Balok Late 10/20 Lt-1&2
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 14 Pek. Plat Lantai Tebal 12mm
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 15 Pek. Dak Luefel t=7cm
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 16 Pek. Tangga
Beton K.250
Pembesian

- Begesting 2 x pakai
- 17 Pek. Kolom 20/40 (variasi depan)
Beton K.250
Pembesian
Begesting 2 x pakai
- 19 Pek. Kolom Praktis 10/10 Lt-1&2

IV PEKERJAAN PASANGAN

- 1 Pek. Pondasi Batu Belah Adk 1:4
- 2 Pek. Dinding Batu Bata Adk 1:4
- 3 Pek. Plesteran Adk 1:4
- 4 Pek. Acian
- 5 Pek. Lantai Granit 60x60cm
- 6 Pek. Lantai Granit 60x60cm Kasar (lt. Km dan Tangga)
- 7 Pek. Dinding granit KM/wc
- 8 Pek. Lisplank GRC
- 9 Pek. Rabat Beton K.100
- 10 Pek. Step Nozing Tangga 10/60
- 11 Pek. Finishing dan Openingan

V PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

- 1 Pek. Kusen Alumunium
- 2 Pek. Pintu Almunium
- 3 Pek. Jendela Alumunium
- 4 Pek. Boven wc Alumunium
- 5 Pek. Pintu Wc PVC
- 6 Pek. Kaca 5mm
- 7 Pek. Kunci Pintu
- 8 Pek. Engsel Pintu
- 9 Pek. Grendel Pintu
- 7 Pek. Engsel Jendela (casement)
- 8 Pek. Grendel/Tarikan

VI PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND

- 1 Pek. Rangka Atap Baja Ringan
- 2 Pek. Penutup Atap Metal Pasir
- 3 Pek. Rangka Plafond + Penutup PVC
- 4 Pek. List Plafond

VII PEKERJAAN PENGECATAN

- 1 Pek. Pengecatan Tembok/Beton exterior water shield
- 2 Pek. Pengecatan Tembok dalam kelas

VIII PEKERJAAN INSTALASI

- 1 Pek. Titik Api
- 2 Pek. Lampu LED 13 watt
- 3 Pek. Saklar Ganda
- 4 Pek. Stop Kontak
- 5 Pek. Stop Kontak Ac
- 6 Pek. Penangkal Petir Lengkap
- 7 Pek. Bok Panel 3 phase

IX PEKERJAAN SANITASI

- 1 Pek. Pipa PVC 3/4" Air bersih
- 2 Pek. Pipa PVC 1" Air bersih
- 3 Pek. Pipa PVC 4" Air Kotor
- 4 Pek. Pas WC Jongkok
- 5 Pek. Pas WC duduk
- 6 Pek. Pas Washtafel
- 7 Pek. Pas Keran Air
- 8 Pek. Pas Floor Drain
- 9 Pek. Shower Air
- 10 Pek. Septicktank

1.3. Gambar Rencana Kerja.

Gambar Rencana Kerja yang dipergunakan adalah gambar yang terlampir dalam Dokumen Pengadaan/Kontrak.

1.4. Spesifikasi Bahan.

Seluruh bahan yang dipakai untuk pelaksanaan pekerjaan ini harus sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Spesifikasi Teknis, dan harus mengutamakan penggunaan bahan, peralatan dan jasa produksi dalam negeri.

1.5. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan.

1. Jadwal pelaksanaan pekerjaan yang dipakai sebagai pedoman adalah jadwal yang telah disesuaikan dengan tanggal terbitnya Surat Perintah Mulai Kerja.

1.6. Pelaksanaan pekerjaan selama **120 (seratus dua puluh)** hari kalender terhitung dari tanggal mulai kerja sesuai dengan SPMK.

1.7. Peralatan dan Personil.

Peralatan dan personil yang diperlukan untuk menunjang pelaksanaan pekerjaan dan harus disediakan penyedia jasa adalah sesuai dengan persyaratan peralatan dan personil yang telah ditentukan.

Peralatan yang dibutuhkan untuk menunjang pelaksanaan pekerjaan dan harus disediakan penyedia jasa adalah :

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Dump Truck	4 -6 M3	1 unit
2	Concrete Pump	20 M1	1 unit

Personil Manajerial yang disyaratkan dan harus disediakan penyedia jasa adalah :

N o	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Bangunan Gedung	1 tahun	Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA.022)
2	Ahli / Petugas K3 Konstruksi	1 tahun	Petugas K3 / Ahli K3 Konstruksi